

**EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL**  
**0013042/2020**

**O LEILOEIRO OFICIAL Ulisses Donizete Ramos**, matrícula nº AARC/309, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 18/01/2021**, às 14 horas, no site: [www.donizetteleiloes.com.br](http://www.donizetteleiloes.com.br), pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 02/02/2021**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis:

---

**Imóvel A)** Terreno urbano Quadra D, Lote 56, com área real de 258,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Sito à rua Juvêncio Delfino da Silva, Bairro Morro do Boi, Balneário Camboriú/SC. Objeto da matrícula nº 31.348 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/RS;

**Valor:** 1º leilão: R\$ 269.354,97; 2º leilão: R\$ 134.677,48\*\*;

**Fiduciante:** Sérgio Antonio Schmitz EIRELI;

**Contrato:** 2015013130104061000023;

**Imóvel B)** Terreno urbano Quadra D, Lote 57, com área real de 258,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Sito à rua Juvêncio Delfino da Silva, Bairro Morro do Boi, Balneário Camboriú/SC. Objeto da matrícula nº 31.349 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/RS;

**Valor:** 1º leilão: R\$ 269.354,97; 2º leilão: R\$ 134.677,48\*\*;

**Fiduciante:** Sérgio Antonio Schmitz EIRELI;

**Contrato:** 2015013130104061000023;

**Imóvel C)** Prédio residencial nº 320, 2 dormitórios, área real construída de 68,96 m<sup>2</sup> e respectivo terreno com área real de 243,75 m<sup>2</sup>. Sito à Rua Panamá, Bairro Nações, Balneário Camboriú/SC. Objeto da matrícula nº 46.316 do 1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC;

**Valor:** 1º leilão: R\$ 745.664,19; 2º leilão: R\$ 372.832,09\*\*;

**Fiduciante:** Sérgio Antonio Schmitz EIRELI;

**Contrato:** 2017013130106201000003;

---

\* - O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente.

\*\* - Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997).

---

**Pagamento:** À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante;

**Comissão do Leiloeiro:** 5%;

**Informações:** Com o leiloeiro **Ulisses Donizete Ramos**, endereço: Rua Nepal, 910, Pavimento Térreo - Nações - Balneário Camboriú/SC, telefones: (47) 3063-0319 e (47) 99911-1606, ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-4521, 3215-4525 e 3215-4516, das 08h às 17h.